

貸事務所

フレスコ南大沢

《物件概要》

所在地 東京都八王子市南大沢2丁目27番
 構造 鉄骨造
 規模 地下2階・地上14階建
 設備 空調:外気処理空調機+各階ターミナル空調方式
 E V:6基(乗用/20人乗)・1基(非常用/17人乗)
 駐車場:自走式(19台)※20,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
 機械式(40台)※12,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
 天井高:2,550mm・OA床:70mm
 床荷重:300kg/㎡・床スラブ荷重:500kg/㎡
 竣工 1996年3月



京王相模原線『南大沢』駅まで徒歩 3 分



《賃貸概要》

契約期間:2年 敷金:12ヶ月 償却・更新料・礼金:なし

フロア	8階 A区画	8・11階 B区画	8・9・11階 C区画	8階 D区画	7階 C1区画	7階 C2区画	7階 D2区画	6・7・8階 E区画
賃貸面積	136.41㎡	275.71㎡	243.06㎡	275.72㎡	162.06㎡	81㎡	194.72㎡	136.40㎡
㎡(坪)	(41.26坪)	(83.40坪)	(73.52坪)	(83.40坪)	(49.02坪)	(24.50坪)	(58.90坪)	(41.26坪)
月額賃料(税別)	409,230円	827,130円	729,180円	827,160円	486,180円	243,000円	584,160円	409,200円
㎡単価	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円	3,000円
共益費(税別)	163,692円	330,852円	291,672円	330,864円	194,472円	97,200円	233,664円	163,680円
㎡単価	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円	1,200円

諸条件相談可

即日入居可

※入居日:6階E区画:2026年1月以降



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

—— みずほ信託銀行グループ ——

平成ビルディング株式会社

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

☎03-6880-7721

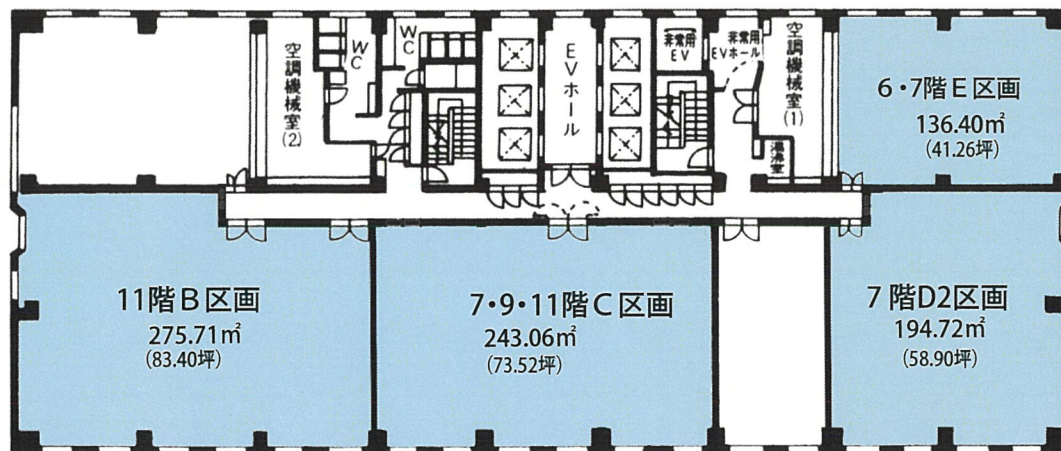
担当:依田・はこざき

FAX03-6880-7731 取引態様:媒介
 (土日・祝日休)

■手数料

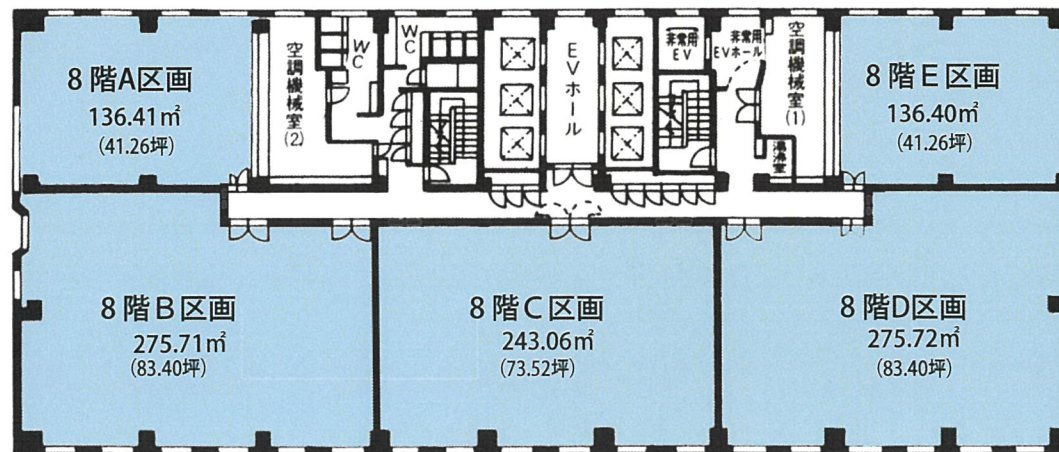
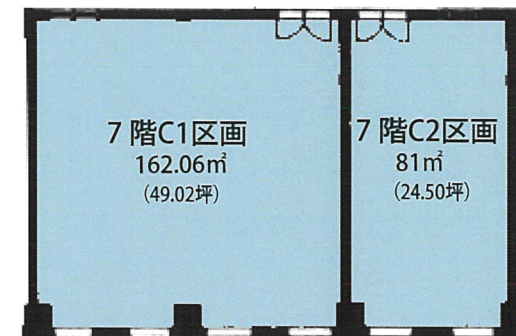
手数料 負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料 配分の割合	元付	50%	客付	50%

※貸主側仲介手数料を折半



6・7・9・11階 平面図

7階C区画 詳細 平面図



8階 1,067.3m²(322.85坪) 平面図

貸テナント【4階 クリニックフロア】 フレスコ南大沢

医療系
テナント限定

京王相模原線『南大沢』駅まで徒歩 3 分

《物件概要》

所在地 東京都八王子市南大沢2丁目27番
構造 鉄骨造
規模 地下2階・地上14階建
設備 空調:外気処理空調機+各階ターミナル空調方式
E V:6基(乗用/20人乗)・1基(非常用/17人乗)
駐車場:自走式(19台)※20,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
機械式(40台)※12,000円/台/月(税別)/敷金3ヶ月
天井高:2,550mm・OA床:70mm
床荷重:300kg/㎡・床スラブ荷重:500kg/㎡
竣工 1996年3月

下記以外の科を募集



外科・内科・消化器内科・肛門外科
泌尿器科・婦人科・整形外科・眼科
皮膚科・歯科

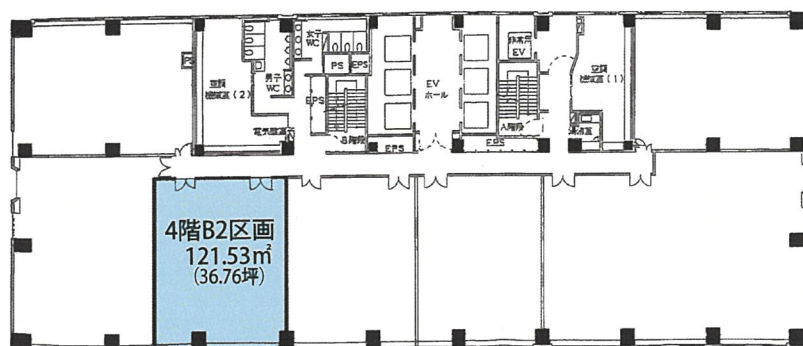


即日入居可

《賃貸概要》

契約期間:2年 敷金:12ヶ月 償却・更新料・礼金:なし

フロア	賃貸面積 ㎡(坪)	用途	月額賃料(税別)	共益費(税別)
			総額/㎡	総額/㎡
4階 B2区画	121.53㎡ (36.76坪)	事務所	364,590円 3,000円	145,836円 1,200円



4階平面図

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員

国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地

担当:依田・はこざき

平成ビルディング株式会社

☎03-6880-7721

FAX03-6880-7731 取引態様:媒介
(土日・祝日休)

■手数料

手数料 負担の割合	貸主	借主	%
手数料 配分の割合	元付	客付	50%

※貸主側仲介手数料を折半