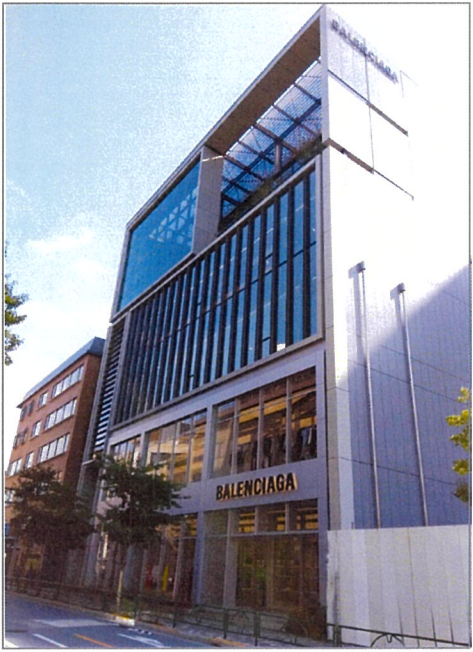


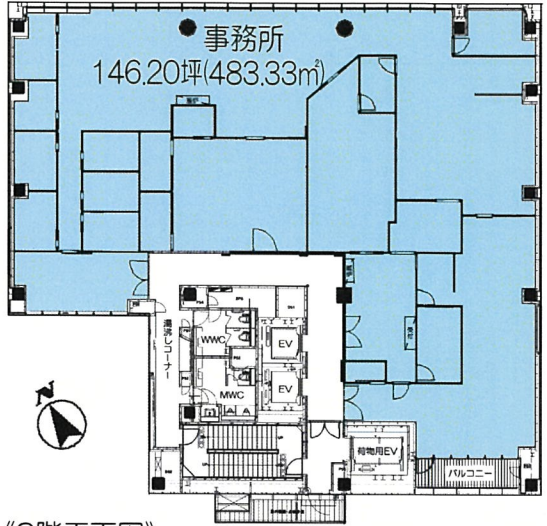
TS青山ビル

東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線
『表参道』駅徒歩1分



物件概要	
所在地	東京都港区南青山5-1-3
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造(柱:CFT造)
規模	地下1階地上6階建 塔屋1階建
用途	事務所
竣工	2013年10月
設備詳細	
E	V 乗用(13人乗)2基、荷物用1基
空調	個別空調
セキュリティ	非接触ICカード式セキュリティ
天井高	3,000mm
OAフロア	有(100mm)

入居日
2026年7月1日以降



《3階平面図》

※プライダルサロンの居抜き物件
(間仕切り有り)

募集条件	
賃貸区画	3階
賃貸面積	146.20坪(483.33㎡)
賃料	相談
共益費	賃料に含む
敷金	8ヶ月
償却	なし
契約形態	定期借家契約 2029年5月31日まで
引渡	現状有姿

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



一般社団法人 東京ビルディング協会会員 国土交通大臣免許(5)第6808号

— みずほ信託銀行グループ —

〒101-0035 東京都千代田区神田紺屋町17番地
平成ビルディング株式会社 ☎03-6880-7721 FAX03-6880-7731
 (土日・祝日休)

担当: おさだ・はこぎき

取引態様	貸主
	代理
	専任媒介
	● 一般媒介